

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM.
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3877/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

- Ông Lê Quang Đôn (đại diện theo ủy quyền của Người được thi hành án), địa chỉ: 12 đường số 1, Khu dân cư CityLan center Hills, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trần Thị Tốt, địa chỉ: 120/3V ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trần Thị Châu, ông Trần Quang Thạch, cùng địa chỉ: 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 835/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số: 836/QĐ-CCTHADS, 837/QĐ-CCTHADS 838/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 190/2024/1406838/HCM ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 391/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6657/TTĐG ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:
Người được thi hành án:

Ông Lê Quang Đôn (đại diện theo ủy quyền của Người được thi hành án), địa chỉ: 12 đường số 1, Khu dân cư CityLan center Hills, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Bà Trần Thị Tốt, địa chỉ: 120/3V ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trần Thị Châu, ông Trần Quang Thạch, cùng địa chỉ: 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất Quyền sử dụng đất ở, nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 199, tờ bản đồ số 53 (TL 2005), diện tích 423,3m², địa chỉ 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận số CH00137 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/02/2011 cho bà Trần Thị Tốt với tư cách là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là di sản thừa kế của ông Trần Văn Ba (Chết năm 1998) và bà Trần Thị Tho (Chết năm 1999) với giá khởi điểm là Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là 13.747.723.000 đồng (Mười ba tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, Người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lùng